

Протокол № 1 от 25.06.2024
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89
в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание)

Место проведения Общего собрания: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89

Дата проведения Общего собрания:

- очная часть: 06.05.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

- заочная часть: с 07.05.2024 г. до 24.06.2024 г. 18 ч.00 мин.

Дата и время окончания приема решений собственников: 24.06.2024 г. 18 ч. 00 мин.

Дата и время подведения итогов Общего собрания: с 24.06.2024 г. 18 ч. 01 мин. по 25.06.2024 г. 20 ч. 00 мин.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89 проводится в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится в соответствии со ст. 145 ЖК РФ, ч.3 ст. 47 ЖК РФ

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89 проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 06.05.2024 года 18:00 по адресу г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89 в помещении Правления ТСЖ и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников до 24.06.2024 18:00 путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания по адресу г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, помещение Правления ТСЖ.

Заполненные решения общего собрания собственников многоквартирного дома необходимо передать по адресу г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89 помещение Правления ТСЖ "Наш дом-Алтуфьево, 89", либо опустить в ящики «Для показаний приборов учета воды» в подъездах.

В очной части собрания приняли участие 16 собственников (лист регистрации).

Все решения собственников помещений сданы в срок, оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, волеизъявление собственников помещений выражены в однозначной форме. Два бюллетеня признаны недействительными. Решения (Бюллетени) собственников, поступившие после 24.06.2024 18:00, в голосовании не участвовали.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, собственники могли ознакомиться по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 помещение Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89».

24.06.2024 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89 в помещении Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89» состоялся подсчет итогов голосования общего собрания собственников МКД. Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома- 22 820,60 кв. м. (22 820,60 голосов), что составляет 100 %.

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняло участие 339 собственников, обладающих площадью помещений 17 972,12 кв.м (17 972,12 голосами), что составляет 78,75% от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с условиями ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников состоялось, кворум есть.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

- Приложение № 1: Сообщение собственнику помещения о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.89
- Приложение № 2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.89;
- Приложение № 3: Бюллетени собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
- Приложение № 4: Бюллетени собственников помещений, признанные недействительными

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

- 1. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания).
- 2. О проведении работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89
- 3. Об использовании денежных средств, размещенных на специальном счете капитального ремонта общего имущества МКД.
- 4. О наделении членов Правления полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД.
- 5. О наделении Председателя Правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» полномочиями от имени собственников подписывать договоры с подрядными организациями на проведение работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД.
- 6. О наделении комиссии полномочиями от имени собственников участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, подписывать акты-приёмки выполненных работ после согласования их с Правлением ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89».
- 7. О передаче земельных участков (77:02:0001017:31, 77:02:0001017:30, 77:02:0001017:29) находящихся в общей долевой собственности собственников помещений МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, в управление и содержание ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89».
- 8. О сохранении способа совместного управления помещениями и земельными участками МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89, находящимися в совместном владении и пользовании собственников помещений данного МКД, в форме ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89».
- 9. О предоставлении доступа в технические помещения МКД «Наш дом-Алтуфьево, 89» сотрудникам ГБУ «ИМЦ» для установки ОДПУ с оборудованием АСУПР нижнего уровня.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89 были приняты следующие решения:

1. **Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания).**
Предложено: выбрать Председателем собрания: собственника кв. № 302 Кузнецова А.С.; Секретарем собрания собственника кв. № 309 Игнатьева А.В., Счетную комиссию в составе собственников квартир: кв.190 Москаленко Г.А., кв.158 Стологоровой Н.Ю., кв. 314 Масловой М. Ю.

(Для принятия решения требуется более 50% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД, принявших участие в собрании).

Голосовали:

«ЗА»	94,06 %	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	2,69 %	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,25%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): выбрать Председателем собрания: собственника кв. № 302 Кузнецова А.С.; Секретарем собрания собственника кв. № 309 Игнатьева А.В., Счетную комиссию в составе собственников квартир: кв.190 Москаленко Г.А., кв.158 Стологоровой Н.Ю., кв. 314 Масловой М. Ю.

2. **О проведение работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД**

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89.

(Для принятия требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Голосовали:

«ЗА»	77,14%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0,43%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,18%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Провести работы по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД.

3. **Об использовании денежных средств, размещенных на специальном счете капитального ремонта общего имущества МКД.**

Предложено: Использовать денежные средства, размещенные на специальном счете капитального ремонта общего имущества МКД, открытом ТСЖ «Наш дом Алтуфьево, 89» в банке Сбербанк (ПАО), для оплаты работ по замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское

шоссе, д. 89., в сумме до 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей. Срок проведения работ в течение 3 (трех) лет.

(Для принятия требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Голосовали:

«ЗА»	75,22%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0,43%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,10%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Использовать денежные средства, размещенные на специальном счете капитального ремонта общего имущества МКД, открытом ТСЖ «Наш дом Алтуфьево, 89» в банке Сбербанк (ПАО), для оплаты работ по замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89., в сумме до 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей. Срок проведения работ в течение 3 (трех) лет.

4. О наделении членов Правления ТСЖ «Наш дом - Алтуфьево,89» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД

Предложено: Наделить членов Правления ТСЖ «Наш дом - Алтуфьево,89» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД

(Для принятия требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Голосовали:

«ЗА»	73,80%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0,93%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,02%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Наделить членов Правления ТСЖ «Наш дом - Алтуфьево,89» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД.

5. О наделении Председателя Правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» полномочиями от имени собственников подписывать договоры с подрядными организациями на проведение работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД.

Предложено: Наделить Председателя Правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» полномочиями от имени собственников подписывать договоры с подрядными организациями на проведение работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД.

(Для принятия требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Голосовали:

«ЗА»	74,57%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	2,30%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,88%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Наделить Председателя Правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» полномочиями от имени собственников подписывать договоры с подрядными организациями на проведение работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД.

6. О наделении комиссии полномочиями от имени собственников участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, подписывать акты-приёмки выполненных работ после согласования их с Правлением ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».

Предложено: Наделить комиссию в составе: Председателя Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» Кузнецова А.С., члена Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» Меркулова А.В., главного инженера ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» Максина А.В. полномочиями от имени собственников участвовать в приёмке выполненных работ, по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, подписывать акты-приёмки выполненных работ после согласования их с Правлением ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».

(Для принятия требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Голосовали:

«ЗА»	75,10%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1,36%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,29%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Наделить комиссию в составе: Председателя Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» Кузнецова А.С., члена Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» Меркулова А.В., главного инженера ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» Максина А.В. полномочиями от имени собственников участвовать в приёмке выполненных работ, по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, подписывать акты-приёмки выполненных работ после согласования их с Правлением ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».

7. О передаче земельных участков (77:02:0001017:31, 77:02:0001017:30, 77:02:0001017:29) находящихся в общей долевой собственности собственников помещений МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, в управление и содержание ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».

Предложено: Передать земельные участки (77:02:0001017:31, 77:02:0001017:30, 77:02:0001017:29) находящихся в силу положений статьи 36 ЖК РФ в общей долевой собственности собственников помещений МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, в управление и содержание ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» согласно Уставу ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».

(Для принятия требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Голосовали:

«ЗА»	73,94%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1,35%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,46%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Передать земельные участки (77:02:0001017:31, 77:02:0001017:30, 77:02:0001017:29) находящихся в силу положений статьи 36 ЖК РФ в общей долевой собственности собственников помещений МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, в управление и содержание ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» согласно Уставу ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».

8. О сохранении способа совместного управления помещениями и земельными участками МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89, находящимися в совместном владении и пользовании собственников помещений данного МКД, в форме ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».

Предложено: Сохранить способ совместного управления помещениями и земельными участками МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89, находящимися в совместном владении и пользовании собственников помещений данного МКД, в форме ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».

(Для принятия решения требуется более 50% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД, принявших участие в собрании).

Голосовали:

«ЗА»	96,32%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1,84%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,84%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Сохранить способ совместного управления помещениями и земельными участками МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89, находящимися в совместном владении и пользовании собственников помещений данного МКД, в форме ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».

9. О предоставлении доступа в технические помещения МКД «Наш дом-Алтуфьево,89» сотрудникам ГБУ «ИМЦ» для установки ОДПУ с оборудованием АСУПР нижнего уровня.

Предложено: Предоставить доступ в технические помещения МКД «Наш дом-Алтуфьево,89» сотрудникам ГБУ «ИМЦ» для установки ОДПУ с оборудованием АСУПР нижнего уровня.

(Для принятия требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

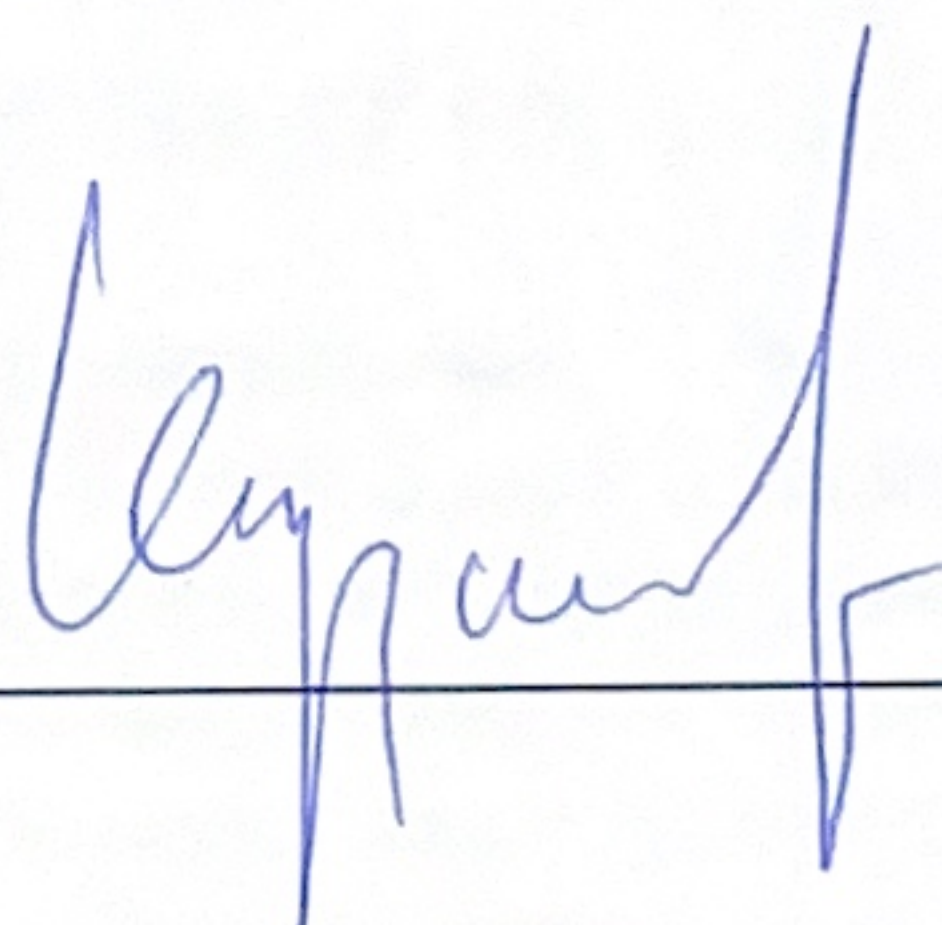
Голосовали:

«ЗА»	49,35%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	24,85%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,55%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

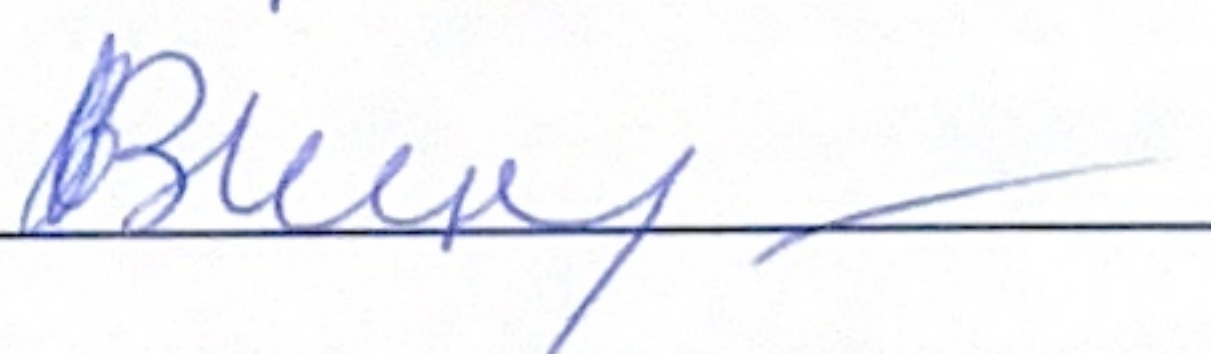
Решили (постановили): Отказать в предоставлении доступ в технические помещения МКД «Наш дом-Алтуфьево,89» сотрудникам ГБУ «ИМЦ» для установки ОДПУ с оборудованием АСУПР нижнего уровня.

Данные протокола № 1 от 25.06.2024 года удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89.

Председатель собрания: Кузнецов А.С.

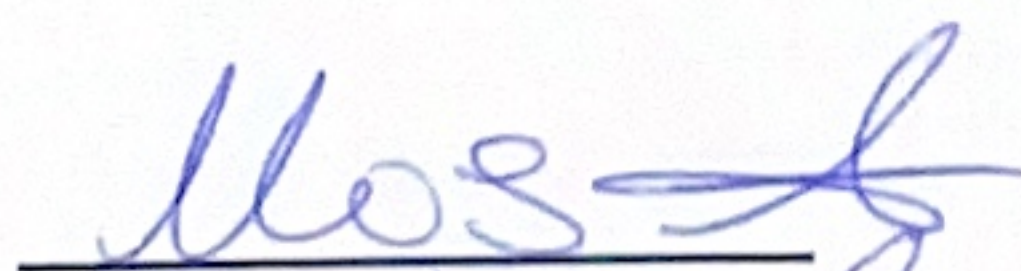


Секретарь собрания: Игнатьев А.В.

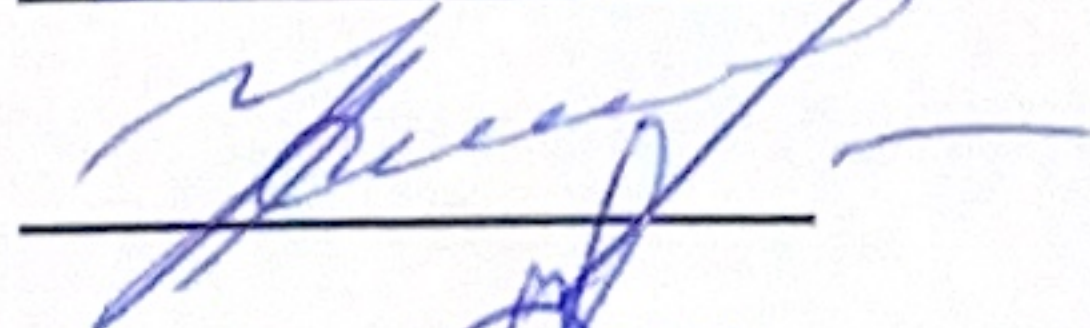


Счетная комиссия:

Москаленко Г.А.



Стологорова Н.Ю.



Маслова М.Ю.

