

Товарищество Собственников Жилья



ТСЖ «НДА,89»

" Наш дом - Алтуфьево , 89 "

Управляющая Организация
свидетельство № 3-08-08-07-1-197

127576, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, телефон/факс: +7(499)-209.0411; E-mail: tsg89@mail.ru

Протокол № 10 заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

г. Москва

«11» июня 2024 года

Присутствовали: Игнатьев А.В., Кузнецов А.С., Вагина М.В., Чижов Д.А., Попова Г.И., Козлова Е.Ю., Фокина Е.А., Меркулов А.В.

Отсутствовали: Глухов О.В., Силкина Е.А.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. О целесообразности продолжения взаимодействия с ИП Маликовым Д.А. по договору на оказание юридических услуг.
2. Обсуждение вопроса по установке системы домофона на входных зонах придомовой территории
3. Обсуждение работы ЧОП
4. Собрание ОСС
5. Выбор подрядчика по замене асфальта
6. Обсуждение вариантов по замене лифтов.
7. Систематизация работы с должниками.
8. Исключение из членов Правления ТСЖ Силкиной Е.А. и Глухова О.В на основании поданных заявлений.
9. Разное.

По первому вопросу.

Обсудили порядок и качество оказываемых услуг ИП Маликовым Д.А.. Необходимо запросить дополнительные документы и провести их проверку. Обсудили вопрос по отзыву доверенности от 19.04.2024 г, выданной Маликову Д.А.

Решили: запросить дополнительные документы, провести их анализ и проверку. Отозвать Доверенность от 19.04.2024 г. у Маликова Д.А.. Внести соответствующую запись в книгу доверенностей.

Проголосовали:

«за»- 8

«против»- 0

«воздержался»-0

По второму вопросу.

В связи с предложением собственником установить общую систему допуска посторонних лиц на территорию ТСЖ, обратились к ООО «ИСБ», с которой у ТСЖ заключен договор на обслуживание домофонной системы. Выяснили, что возможность установки такой системы в доме имеется. Был выставлен счёт на работы на сумму 173302-67.

Решили: запросить детализацию по перечню работ и провести переговоры по снижению стоимости.

Проголосовали:

«за»- 8

«против»- 0

«воздержался»-0

По третьему вопросу.

Высказался Кузнецов А.С., поступило предложение: в связи с многочисленными жалобами собственников на качество работы ЧОП пригласить руководителя и обсудить вопрос дальнейшего сотрудничества.

Решили: пригласить руководителя ЧОП для обсуждения ситуации и поиска путей ее разрешения. Поручить исполнение данного решения Председателю Кузнецову А.С. и Управляющему Максину А.В..

Проголосовали:

«за»- 8

«против»- 0

«воздержался»-0

По четвертому вопросу.

Высказался Председатель Правления Кузнецов А.С., проинформировал членов Правления о ходе голосования на ОСС.

Решили: Продолжить разъяснительную работу с собственниками о необходимости участия в голосовании.

Проголосовали:

«за»- 8

«против»- 0

«воздержался»-0

По пятому вопросу.

Представлено на рассмотрение Правления 4 коммерческих предложения по замене асфальтового покрытия.

Решили: Поручить проработку коммерческих предложений Максину А.В. (выяснить техническую составляющую, условия выполнения работ, информацию о составе используемого материала)

Проголосовали:

«за»- 8

«против»- 0

«воздержался»- 0

По шестому вопросу.

Высказался Меркулов А.В.. Были запрошены Коммерческие предложения АО «Щербинский лифтостроительный завод» и «Карачаровского механического завода». Необходимо запросить дополнительную информацию.

Решили: Запросить дополнительные предложения и информацию по условиям, связанным с заменой лифтов.

Проголосовали:

«за» - 8

«против» - 0

«воздержался»-0

По седьмому вопросу.

Изменить порядок работы с должниками.

Решили: Определить порядок работы с должниками, разработать порядок действий при возникновении задолженности.

Проголосовали:

«за»- 8

«против»- 0

«воздержался»- 0

По восьмому вопросу.

Члены Правления Глухов О.В. и Силкина Е.А. обратились с просьбой рассмотреть их заявления о выходе из членов Правления ТСЖ.

Решили: Исключить из состава Правления ТСЖ Глухова О.В.(личное заявление), Силкину Е.А.(личное заявление)

Проголосовали:

«за»- 8

«против»- 0

«воздержался»- 0

о девятому вопросу.

1. В соответствии с Уведомлением от 28.05.2024 г. № 551 от Управы района Лианозово г. Москвы необходимо осуществить покраску забора в серый цвет.

Решили: Поручить Максину А.В. заняться данным вопросом, подготовить смету на выполнение данных работ.

Проголосовали:

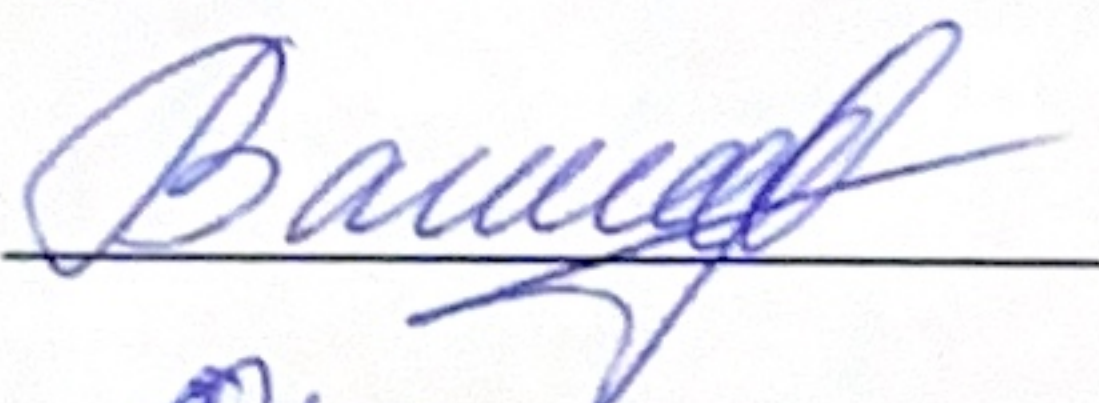
«за»- 8

«против»- 0

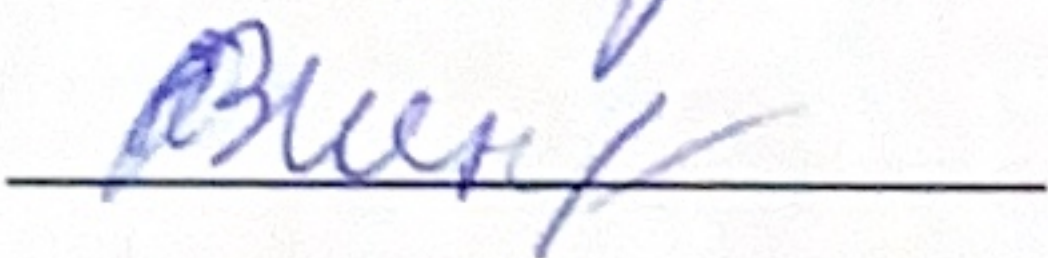
«воздержался»- 0

2. **Необходимо установить доводчики дверные на двери 1 этажей запасного выхода в 4-х подъездах.** Доводчики купить в «Леруа Мерлен», выделить средства в размере до 12 000-00 и установить силами ТСЖ..
Организацию работы поручить Максину А.В.
3. **Переход на корпоративную связь.** Оформить договор с сотовым оператором по минимальному тарифу. Купить 2 симки на ТСЖ. Отмена текущих доплат за мобильный номер.
4. Согласно полученному Уведомлению от ПАО «Сбербанк» о взимании комиссии в части приема платежей принято решение направить письмо об отсрочке введения комиссии для ТСЖ и проработать вопрос с переходом в другой банк.

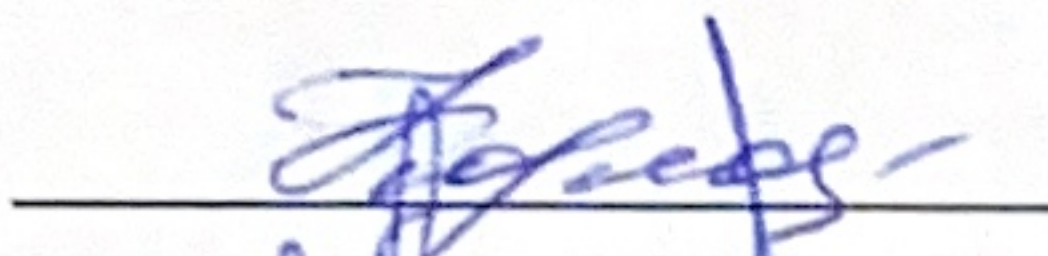
Подписи:



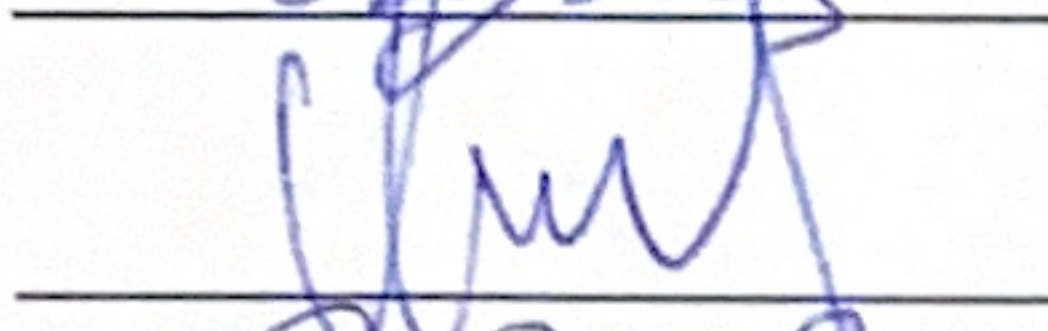
Вагина М.В.



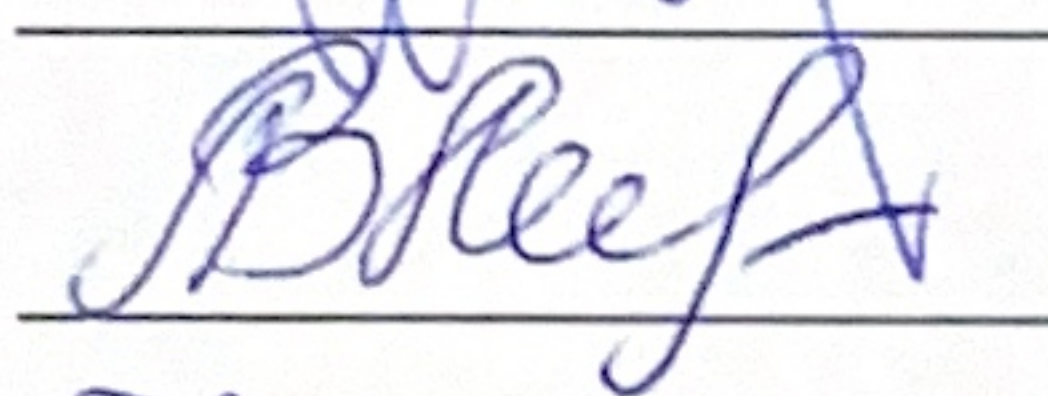
Игнатьев А.В.



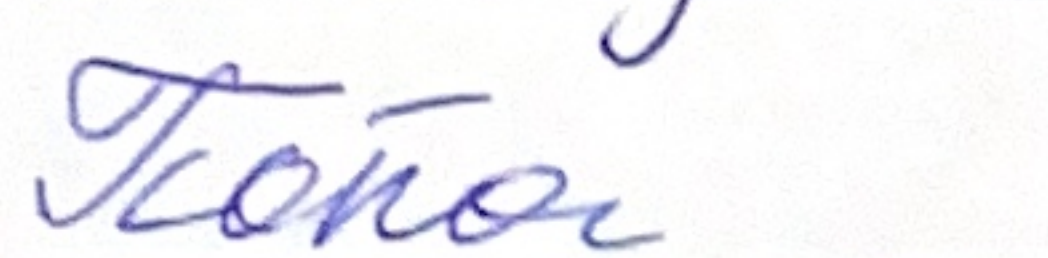
Козлова Е.Ю.



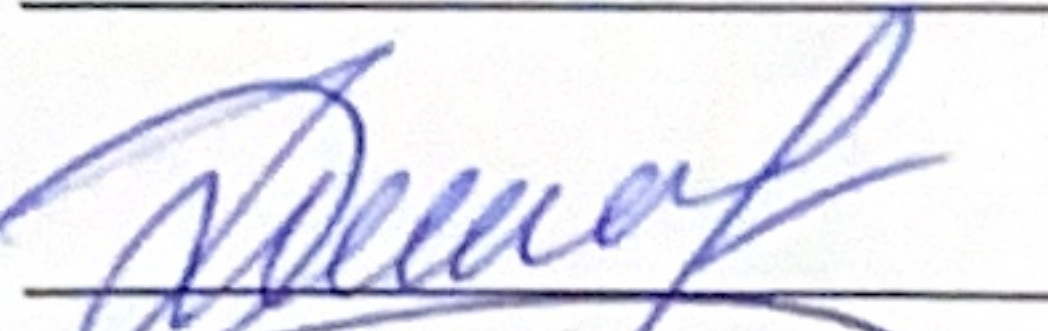
Кузнецов А.С.



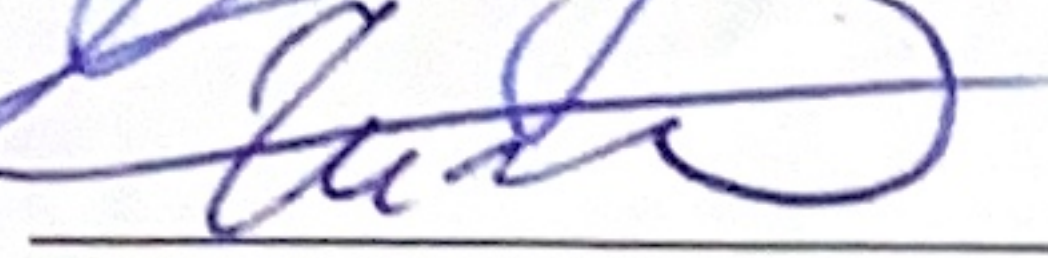
Меркулов А.В.



Попова Г.И.



Фокина Е.А.



Чижов Д.А.