



ТСЖ «НДА,89»

Товарищество Собственников Жилья

# "Наш дом - Алтуфьево, 89"

Управляющая Организация  
свидетельство № 3-08-08-07-1-197

---

127576, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, телефон/факс:+7(499)-209.0411; E-mail: tsg89@mail.ru

---

## Протокол № 1 заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

г. Москва

«25» января 2024 года

Присутствовали: Глухов О.В., Игнатьев А.В., Кузнецов А.С., Вагина М.В., Чижов Д.А.  
Кворум имеется. Заседание правомочно.

### Повестка дня.

1. Обсуждение отчета Правления об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год, и его выдвижение на утверждение общего собрания членов ТСЖ.
2. Обсуждение составленной сметы доходов и расходов на 2024 год, и ее выдвижение на утверждение общего собрания членов ТСЖ.
3. Рассмотрение заявлений от членов ТСЖ, о выдвижении их кандидатур на выборы в члены Правления на общее собрание членов ТСЖ.
4. Рассмотрение заявления от члена ТСЖ, о выдвижении его кандидатуры на выборы в члены ревизионной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
5. Обсуждение составленной повестки дня общего собрания членов ТСЖ.
6. Рассмотрение заявления от ООО «Т.Д. Айсберг – Парадайз», о внесении в повестку дня общего собрания членов ТСЖ вопросов.

### Постановили:

По первому вопросу, обсуждение отчета Правления об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год, и его выдвижение на утверждение общего собрания членов ТСЖ. Высказался Кузнецов А.С., зачитал перед Правлением составленный отчет по работе Правления за 2023 год. Предложил в таком виде выдвинуть отчет по работе Правления за 2023 год на утверждение общего собрания членов ТСЖ.

### Проголосовали:

Глухов О.В. – ЗА;

Игнатьев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

Вагина М.В. – ЗА;

Чижов Д.А. – ЗА.

Вопрос принят единогласно.

**По второму вопросу,** обсуждение составленной сметы доходов и расходов на 2024 год, и ее выдвижение на утверждение общего собрания членов ТСЖ.

Высказался Чижов Д.А., указал надобность дополнить смету подробной расшифровкой в статье расходы и в таком виде выдвинуть смету доходов и расходов на утверждение общего собрания членов ТСЖ.

**Проголосовали:**

**Глухов О.В. – ЗА;**

**Игнатьев А.В. – ЗА;**

**Кузнецов А.С. – ЗА;**

**Вагина М.В. – ЗА;**

**Чижов Д.А. – ЗА.**

**Вопрос принят единогласно.**

**По третьему вопросу,** о рассмотрении заявлений от членов ТСЖ, о выдвижении их кандидатур на выборы в члены Правления на собрание членов ТСЖ.

Высказалась Вагина М.В., зачитала список членов ТСЖ, подавших заявления о выдвижении их кандидатур на выборы в члены Правления на собрание членов ТСЖ:

- 1) Вагина М.В. – кв. 121;
- 2) Чижов Д.А. – кв. 174;
- 3) Кузнецов А.С. – кв. 302;
- 4) Козлова Е.Ю. – кв. 156;
- 5) Глухов О.В. – кв. 242;
- 6) Фокина Е.А. – кв. 170;
- 7) Меркулов А.В. – кв. 226;
- 8) Силкина Е.А. – кв. 66;
- 9) Попова Г.И. – кв. 118;
- 10) Игнатьев А.В. – кв. 309;
- 11) ООО «Т.Д. Айсберг – Парадайз» - нежилое помещение.

Правление, рассмотрев и обсудив кандидатуры. Проверив их на нарушение Устава, решило выставить следующие кандидатуры на выборы в члены Правления на собрание членов ТСЖ:

- 1)Вагина М.В. – кв. 121;
- 2)Чижов Д.А. – кв. 174;
- 3)Кузнецов А.С. – кв. 302;
- 4)Козлова Е.Ю. – кв. 156;
- 5)Глухов О.В. – кв. 242;
- 6)Фокина Е.А. – кв. 170;
- 7)Меркулов А.В. – кв. 226;
- 8)Силкина Е.А. – кв. 66;
- 9)Попова Г.И. – кв. 118;
- 10)Игнатьев А.В. – кв. 309.

Кандидатуру ООО «Т.Д. Айсберг – Парадайз» не выдвигать, в связи с нарушением ими Устава, а именно пункты 7.1., 7.3., 7.4., 11.1.5., 11.1.7. и 11.1.8.

**Проголосовали:**

**Глухов О.В.– ЗА;**

**Игнатьев А.В. – ЗА;**

**Кузнецов А.С. – ЗА;**

**Вагина М.В. - ЗА;**

**Чижов Д.А. – ЗА.**

**Вопрос принят единогласно.**

**По четвертому вопросу, о рассмотрении заявления от члена ТСЖ, о выдвижении его кандидатуры на выборы в члены ревизионной комиссии.**

Высказалась Вагина М.В., зачитала заявление от Павлова Г.А. – кв. 33 о выдвижении его кандидатуры на выборы в члены ревизионной комиссии.

Правление рассмотрев и обсудив кандидатуру. Проверив Павлова на нарушение Устава, решило выставить кандидатуру Павлова Г.А. – кв. 33 на выборы в члены ревизионной комиссии на собрание членов ТСЖ.

**Проголосовали:**

**Глухов О.В.– ЗА;**

**Игнатьев А.В. – ЗА;**

**Кузнецов А.С. – ЗА;**

**Вагина М.В. - ЗА;**

**Чижов Д.А. – ЗА.**

**Вопрос принят единогласно.**

**По пятому вопросу, обсуждение составленной повестки дня общего собрания членов ТСЖ.**

Высказался Кузнецов А.С., предложил провести общее собрание членов ТСЖ со следующими вопросами на повестке дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.

2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.

3. Утверждение отчета Правления об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.

4. Утверждение отчета ревизора.

5. Выборы нового состава правления.

6. Выбор нового ревизора и утверждение ревизионной комиссии.

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год со ставками содержания и текущего ремонта общего имущества и взносов на содержания охраны придомовой территории.

8. Ремонт асфальтового покрытия, за счет доходов хозяйственной деятельности за 2021 – 2023 годы, в размере не более трех миллионов рублей.

**Проголосовали:**

**Глухов О.В.– ЗА;**

**Игнатьев А.В. – ЗА;**

**Кузнецов А.С. – ЗА;**

**Вагина М.В. - ЗА;**

**Чижов Д.А. – ЗА.**

**Вопрос принят единогласно.**

**По шестому вопросу, о рассмотрении заявления от ООО «Т.Д. Айсберг – Парадайз», о внесении в повестку дня общего собрания членов ТСЖ вопросов.**

Высказался Глухов О.В., зачитал вопросы из заявления ООО «Т.Д. Айсберг – Парадайз»:

- Определить местом для размещения объявления об очередном заседании Правления ТСЖ информационные доски в подъездах МКД.

- Принятие решения о ведении аудио и видеозаписи ежемесячных заседаний Правления ТСЖ, с размещением указанных записей в официальной группе собственников ТСЖ в WhatsApp, на следующий день после заседания.

Обсудив предложенные вопросы для внесения их в Повестку дня, Правление решило не вносить настоящие вопросы в повестку дня, в связи с тем, что данные вопросы не несут идеи исполнения основных целей ТСЖ предусмотренных Уставом.

**Проголосовали:**

**Глухов О.В. – ЗА;**

**Игнатъев А.В. – ЗА;**

**Кузнецов А.С. – ЗА;**

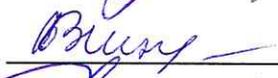
**Вагина М.В. - ЗА;**

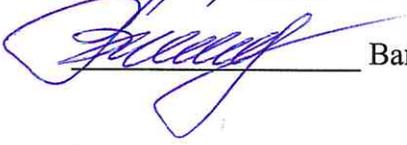
**Чижов Д.А. – ЗА.**

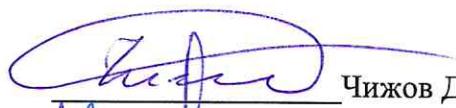
**Вопрос принят единогласно.**

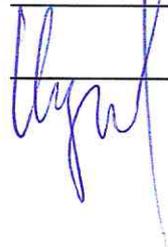
**Подписи:**

  
\_\_\_\_\_ Глухов О.В.

  
\_\_\_\_\_ Игнатъев А.В.

  
\_\_\_\_\_ Вагина М.В.

  
\_\_\_\_\_ Чижов Д.М.

  
\_\_\_\_\_ Кузнецов А.С.