|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Утверждено на общем собрании** |  |
|  |  |  |  | **членов ТСЖ "Наш дом - Алтуфьево,89"** | |
|  |  |  |  | **"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года** |  |
|  |  |  |  | **Председатель ТСЖ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кузнецов А.С.** | |
|  |  |  |  |  |  |
| **СМЕТА №2. Доходов и Расходов ТСЖ на 2019г. г.** | | **Общая площадь для начислений: 22821,2 кв.м.** | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ***ДОХОДЫ*** |  |  | ***РАСХОДЫ*** |  |
| **II** | **ВЗНОСЫ на СОДЕРЖАНИЕ и** | **7 614 407,00** | **II** | **РАСХОДЫ на СОДЕРЖАНИЕ и** | **6 921 198,00** |
|  | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** |  |  | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** |  |
|  | **по ставкам Правительства Москвы** |  |  |  |  |
| **1** | Содержание и ремонт общей | 6 984 850,00 | **1** | Заработная плата | 3 470 450,00 |
|  | собственности 20937,8м² х 27,80 |  |  | главный инженер 600 000,00 |  |
|  |  |  |  | слесаря 1 200 000,00 |  |
|  |  |  |  | уборщицы 708 000,00 |  |
| **3** | Содержание и ремонт общей | 77 631,00 |  | уборщики территории 602 100,00 |  |
|  | собственности (1 этажи) 255,6 м² х 25,31 |  |  | уборщик мусора 210 000,00 |  |
| **4** | Содержание и ремонт общей | 551 926,00 |  | доплаты за отсутствующих работников150 350,00 |  |
|  | собственности (нежилые помещения) |  | **2** | Социальные отчисления | 1 048 076,00 |
|  | (1627,8 кв.м.) |  | **3** | Моющие средства | 40 000,00 |
|  |  |  | **4** | Сантехника,электрика, материалы, запчасти, др. | 160 000,00 |
|  |  |  | **5** | Поверка приборов учета | 10 000,00 |
|  |  |  | **6** | Обслуживание лифтов | 1 101 552,00 |
|  |  |  | **7** | Дезинфекциф мусоропроводов | 64 000,00 |
|  |  |  | **8** | Проверка работы вентканалов | 10 000,00 |
|  |  |  | **9** | Противопожарные мероприятия | 30 000,00 |
|  |  |  | **10** | Обслуживание ППАиДУ | 203 520,00 |
|  |  |  | **11** | Подготовка к весенне-летней эксплуатации | 50 000,00 |
|  |  |  | **12** | Работы по ремонту общего имущества | 200 000,00 |
|  |  |  | **13** | Страхование лифтов | 5 000,00 |
|  |  |  | **14** |  |  |
|  |  |  | **15** | Подготовка к осенне-зимней эксплуатации | 50 000,00 |
|  |  |  | **16** | Оборудование ППАиДУ пом.администрации | 130 000,00 |
|  |  |  | **17** | Ремонт мусорных камер | 100 000,00 |
|  |  |  | **18** | Благоустройство территории | 60 000,00 |
|  |  |  | **19** | Приобретение садово-паркового инвентаря | 35 000,00 |
|  |  |  | **20** | Видеонаблюдение и въездная зона | 63 600,00 |
|  |  |  | **21** | Устранение аварийных ситуаций | 120 000,00 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **II.I** | **КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ в целях содержания** | **560 000,00** |
|  |  |  |  | **общего имущества** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **1** | Электричество мест общего пользования | 520 000,00 |
|  |  |  | **2** | Расходы на воду общего пользования | 40 000,00 |
|  |  |  |  | ХВС |  |
|  |  |  |  | ГВС |  |
|  |  |  |  | Водоотведение |  |
|  |  |  | **II.II** | **Непредвиденные расходы** | **103 209,00** |
|  |  | **7 614 407,00** |  | **ИТОГО (содержание и ТО + коммунальные услуги)** | **7 614 407,00** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость 1 кв.м. (в доходной части)** | **27,80** |  | **Стоимость 1 кв.м. (в расходной части)** | **27,80** |